



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.803/2023/CRH
Č.J.: KON 273/2024
VYŘIZUJE: Soňa Crhová
TEL.: 582401483
E-MAIL: sona.crhova@konice.cz
FAX:

S00IX00DZB1B



DATUM: 8.1.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 29.11.2023 podala

Římskokatolická farnost Stražisko, IČO 47919973, 798 43 Ptení 33

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Udržovací práce - oprava vlhkých omítek - poutní kostel Andělů Strážných, Stražisko

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. parc.č. 32 v katastrálním území Stražisko.

Jedná se o stavbu dle § 104 odst.1 písm. j) udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c), u kterých postačí ohlášení stavebního úřadu.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Udržovací práce - oprava vlhkých omítek - poutní kostel Andělů Strážných , Stražisko.

Jedná se o akci : „**Oprava vlhkých omítek – poutní kostel Andělů Strážných Stražisko**“. Zast.p. 205 m2, 1. NP, základy v hl. 0,80 m, výška kostela 24,50 m po kříž, obest. prost. 3894 m3.

Záměrem jsou opravy vlhkých omítek, konkrétně odstranění příčin poruch a poté provedení opatření odstraňujících následky působení vlhkosti.

Postup stavebních prací : oprava vlhkých omítek venkovních a vnitřních, povrchové odvodnění před vstupem, oprava vnitřní výmalby v rozsahu oprav omítek, fasádní nátěr v rozsahu oprav omítek, zpevněné plochy, dokončovací práce, uvedení okolí do původního stavu.

Odůvodnění :

Ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona dne 29.11.2023 podala Římskokatolická farnost Stražisko, IČO 47919973, 798 43 Ptení 33 na stavební záměr : udržovací práce - oprava vlhkých omítek - poutní kostel Andělů Strážných , Stražisko na pozemku st. parc.č. 32 v katastrálním území Stražisko. Rej. č. Ústředního seznamu kulturních památek ČR 32629/7-5792, parc. č. st. 32, k. ú. Stražisko.

Projektová dokumentace: „Oprava vlhkých omítek – poutní kostel Andělů Strážných Stražisko“, kterou dne 10/2023, vypracovala Ing.arch. Taťána Tzoumasová, ČKA: 02122, Cholína 161, 783 22 Cholína, z hlediska zájmů státní památkové péče.

Provedení stavby dodavatelem : dle výběrového řízení .

Kostel Andělů Strážných ve Stražisku, parc. č. st. 32, k. ú. Stražisko, je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rej. č. 32629/7-5792. Zast.p. 205 m², 1. NP, základy v hl. 0,80 m, výška kostela 24,50 m po kříž, obest. prost. 3894 m³.

Kostel byl postaven v roce 1728, v roce 1849 přistavěna jednopatrová předsíň s oratoří. Jedná se o samostatně stojící zděnou omítanou neorientovanou stavbu členitého půdorysu s centrální dispozicí s půlkruhovým závěrem. Základní půdorys tvoří obdélník s přistavěným půlkruhovým presbytářem, za ním pravouhlá obdélníková sakristie (přízemní). Fasády mají barokní členění. Portál kostela je hodnotným barokním uměleckořemeslným dílem z poloviny 18. století. Portál je obdélný, pravouhlý, profilovaný, ve spodní části ukončený rozšířenými patkami. Nad portálem je osazena pískovcová kartuše s erbem kláštera Hradisko u Olomouce. Interiéry kostela jsou klenuté různými typy kleneb, předsíň s oratoří je plochostropá. Na stropě se nachází novodobá výmalba. Krov zřejmě původní, dřevěný.

Záměrem jsou opravy vlhkých omítek, konkrétně odstranění příčin poruch a poté provedení opatření odstraňujících následky působení vlhkosti. Byl proveden průzkum vlhkosti, který prokázal poruchy omítek obvodové stěny především z důvodu spádových poměrů terénu a z přetékajících okapů a dešťových svodů. Největším problémem je dotace podzákladí a podpodlahových struktur srážkovými vodami a povrchovou dešťovou vodou z terénu kolem kostela při hlavním vstupu. Vlivem spádu terénu směrem ke vstupním dveřím při dešti zatéká srážková voda přímo do kostela a do souvrství podlahy z kameninové dlažby. Bohužel výskyt poruch omítek je v rozsahu celého soklu i v části interiéru.

Odstranění vlhkosti z omítek objektu spočívá v zabránění dalšímu přítoku srážkových vod ze střechy a terénu objektu k patě stěny a do podkladních vrstev podlahy a postupné vysušení zdi obnovením degradovaných vlhkých omítek omítkami sušícími. Bude rovněž provedeno očištění nánosů řas a sinic ze soklu a parapetu vlysů rámovaných lizénami.

Bude obnovena funkčnost těsnění misek a žlábků kolem dešťových svodů kolem celé stavby. Omítky stěn na vstupním a severozápadním průčelí a rovněž omítky kolem dešťových svodů zasažené vlhkostí budou obnoveny z románské malty s jemnozrnným hladkým štukováním. Bude provedeno utěsnění paty vnějšího líce stěny proti svahu, aby se zabránilo dalšímu pronikání srážkových vod a od tajícího sněhu do stěny v úrovni podlahy a podpodlahových vrstev. Bude provedena oprava degradované a vlhké omítky ostění uvnitř v nice kolem kamenného portálu, kde jsou namáhané omítky především kondenzací a dále v soklové partii v místě novodobé omítky z umělého kamene na vnitřním lící průčelní stěny a na bočních stěnách tam, kde je souvrství podlahy pod úrovní okolního terénu a kolem dešťových svodů.

Budou osekány stávající degradované omítky vně i uvnitř v nezbytném rozsahu. Dojde k odstranění zaneseného zásypu vsakovacích jam pod kamennými korýtky se žlábkem pod jednotlivými dešťovými svody. Výkopy budou provedeny v nezbytném minimálním rozsahu do hl. max. 400 mm v rozsahu původního propustného zásypu vsakovací jámy. Bude provedena úprava zemní pláně pro přeložení kamenné dlažby před hlavním vstupem. Podél kostela u paty zdi bude provedena mělká rýha š. 100 - 150 mm do hloubky 250 – 300 mm pro utěsnění paty zdi na styku s terénem zájlovávkou. Zájlovávku je možné provést bentonitovým granulátem chráněným geotextilií, bentonitovými rohožemi nebo pásky. Bude kompletně rozebrána dlážděná plocha před vstupem z kamenné čtvercové dlažby, dlaždice budou očištěny a uloženy pro opětovné použití. Bude provedena oprava podkladu pod dlažbou s utěsněním spár dlažby zájlovávkou bentonitovými pásky. Především mezi práh kamenného portálu a dlažební desky první řady bude vložen těsnící jílový bentonitový pásek chráněný geotextilií. Jako náhrada za vlhkostí degradované omítky budou provedeny pro venkovní i vnitřní úpravy povrchů sušící omítky (tzv. sanační omítky IV. generace). Je patrné, že vnitřní omítky byly v soklové partii opravovány a nepředpokládá se nález polychromní výzdoby. Budou provedeny sušící románské omítky HYDROMENT KEMA, které svými fyzikálními vlastnostmi zaručují nejen trvalou funkci odsoušení kapilární vlhkosti ze zdiva, ale vylučují i zasolování omítky.

Úpravy povrchů vnitřní: Po odstranění omítky z umělého kamene a vlhké omítky nad ním, tedy do výšky 700 mm – 1000 mm, bude očištěno a omyto zdivo s vyškrábanými spárami. Navíc bude pod úroveň podlahy provedeno na hloubku min. 25 mm (lépe 50 mm) proškrábnutí spáry mezi stávající dlažbou a očištěnou a omytou stěnou zbavenou omítky. Do této spáry bude vtlačen systémový mrazuvzdorný trvale pružný tmel (např. HIDROSTOP ELASTIK) Nad ním bude provedena sušící difuzní manžeta do výšky 150 mm z mikroporézní sušící omítky v tl. min. 27 mm HYDROMENT KEMA. Na tuto manžetu bude pokračovat do výšky parapetu sušící románská omítka KEMASAN 590. V ostění vstupních dveří bude provedena sušící omítka v rozsahu celé vnitřní plochy ostění s dotažením ke kamennému portálu i na vnitřní ploše nadpraží. Na sušících mikroporézních vnitřních omítkách je nutno provést výmalbu barvou s minimálním difuzním odporem v barvě dochované na původních omítkách nebo v odstínu původního soklu.

Úpravy povrchů vnější: Celou vnější plochu soklové partie kostela je třeba zbavit nánosů řas a sinic algicidními prostředky. Pata obvodové stěny pod úrovní omítky soklu a dále na hloubku rýhy pro utěsnění jílem bude opatřena mrazuvzdorným trvale elastickým těsnícím tmelem KEMATRON s prostředkem AKVATRON. Minimální hloubka těsnícího tmele pod úrovní terénu pod zajílovávkou je 75 mm, nejlépe na celou hloubku rýhy před aplikací bentonitové zajílovávky (250-300 mm). Povrch zdiva musí být předem očištěn od nesoudržných součástí.

Na takto připravený utěsněný podklad bude proveden vázací můstek Kemakol a do vlhkého můstku nataženy omítky HYDROMENT jako mrazuvzdorná difuzně otevřená sušící manžeta do výšky 150 mm nad terén. Po technické prodlevě 14 dnů bude provedeno vyhlazení ploch štukem KEMAGLET G. Nad sušící manžetou budou použity sušící omítky na bázi románského vápna – KEMASAN 590 z hotových omítkových směsí. Na vnějším líci soklu bude provedeno přeštukování štukem KEMAGLET G, aby byl vytvořen naprosto hladký povrch odpovídající hladkému povrchu původních omítek. Po 10 dnech je možno nové části omítek fasády v soklové partii a kolem dešťových svodů přebarvit difuzně otevřenou fasádní barvou, která nebude bránit odpařování vlhkosti skrze sušící omítku. Barevnost zůstává stávající – lomená bílá (krémově smetanová).

Bude provedena oprava venkovních bočních schodišť spočívající především v odstranění biologického napadení řasami a sinicemi. Po výběru zhotovitele celé opravy a příslušného restaurátora bude zpracován restaurátorský záměr, který bude posouzen v samostatném správním řízení před zahájením restaurátorských prací.

Postup stavebních prací : oprava vlhkých omítek venkovních a vnitřních, povrchové odvodnění před vstupem, oprava vnitřní výmalby v rozsahu oprav omítek, fasádní nátěr v rozsahu oprav omítek, zpevněné plochy, dokončovací práce, uvedení okolí do původního stavu.

Dle § 96b stavebního zákona písm. c) se Závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území, což je tento případ. Stavba kostela a pozemek p.č. st.32 se nachází v plochách občanské vybavení – veřejná infrastruktura, ploch OV, stabilizovaná plocha, k.ú. Stražisko.

K navrhované stavbě byly doloženy tyto stanoviska a tato vyjádření :

ZÁVAZNÉ STANOVISKO, Městský úřad Konice, odbor výstavby, památková péče, čj. KON 24307/2023 ze dne 12.12.2023

Vyjádření , Insta CZ, s.r.o., ze dne 12.12.2023, zn. Vyjádření 80420/S/12/23

Stanovisko, GasNet, s.r.o., ze dne 1.12.2023, zn. 56002937194

Vyjádření EG.D., a.s., ze dne 1.12.2023, zn.D8610-26281698

Vyjádření, CETIN, a.s., ze dne 1.12.2023, čj. 339791/23

Posouzení žádosti, Krajská hygienická stanice Ol. kraje, ú.p. Prostějov, ze dne 19.12.2023, čj. KHSOC/45084/2023/PV/HOK

Vyjádření OŽP, MÚ Konice, ze dne 5.1.2024 , čj. KON 264/2024, orgán nakládání s odpady
Souhlas vlastníka sousedního p.p.č. 99/1 ze dne 28/11/2023 na situaci stavby.

Při provádění staveb upozorňujeme na následující skutečnosti :

1. Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracovišti a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
2. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby nevznikly škody majetku, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, prašnosti a znečištění okolí stavby.
3. Při provádění stavebních prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího (ve smyslu ust. §2 odst. 2 písm. d)); změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „Stavba povolena „. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. S odpady vzniklými během provádění stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy pro odpadové hospodářství.
7. Stavebník zajistí, aby během výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostorů.
8. Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
9. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržovat ustanovení § 152, odst.3, stavebního zákona.
11. Dle § 160 stavebního zákona , odst.(3) Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět:
 - a) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103,
 - b) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104.a dle odst. (4) stavby uvedené v odstavci 3 lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Při provádění prací musí stavebník dodržovat veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních, rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se projektové dokumentaci vyjadřovali.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst.2 stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Němec
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.11.2023, doklad č. 1078526.

Obdrží:

účastníci

Římskokatolická farnost Stražisko, IDDS: epzhjc

Richard Benýšek, Šemberova č.p. 66/9, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány

MěÚ Konice, Odbor životního prostředí, Na Příhonech 405 č.p. 27, 798 52 Konice

MěÚ Konice, odbor výstavby - územní plánování, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice

MěÚ Konice, odbor výstavby - památková péče, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice